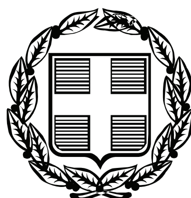
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.03.23 12:04:21 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 85**

23 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3043

Κατασκευή πρόσθετων λιμενικών έργων και εφαρμογή των όρων δόμησης που αφορούν στην Β΄ Φάση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Πόλεως Ρόδου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α/19-07-93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 31.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211/Α/22-08-2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

4. Το Π.Δ. 15/2010 (ΦΕΚ 35/Α/01-03-2010) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».

5. Το Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243Α/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την με αριθμ. 121482/14-12-2011 (ΦΕΚ 2820Β/14-12-2011) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο».

7. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

9. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τον Ν. 3882/2010 (ΦΕΚ 166/Α/27-9-2010) «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την με αριθμ. Τ/9803/05-09-2003 (Φ.Ε.Κ. 1323/Β/16-09-2003) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την με αριθμ. 7226/15-6-2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

13. Την με αριθμ. 23.079/13-06-2003 Σύμβαση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Ρόδου και Μεταβίβαση κυριότητας γηπέδου με αντάλλαγμα, στο Δήμο Ρόδου.

14. Την με αριθμ. 23464/95/17-05-1996 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα) που βρίσκεται στον θαλάσσιο χώρο της Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου».

15. Την με αριθμ. 136891/03-03-2009 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝΑΝΠ - Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης «Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα) που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο της Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου».

16. Την με αριθμ. 14151/12-11-2010 (ΦΕΚ 514/ΑΑΠ/30-11-2010) απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, περί κατασκευής πρόσθετων λιμενικών έργων και εφαρμογής των όρων δόμησης που αφορούν στην Α΄ Φάση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Ρόδου.

17. Το με αριθμ. Οικ 16696/29-10-2010 αίτημα του Δήμου Ροδίων, συνοδευόμενο από σχετική μελέτη, για την παροχή συναίνεσης για επέκταση λιμενικών και χερσαίων έργων (β΄ φάση) και παράτασης διάρκειας παραχώρησης.

18. Το με αριθμ. Φ.542/255/11/Σ.6937/28-03-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

19. Το με αριθμ. 8221.Λ81/03/11/08-04-2011 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας.

20. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/94529/4440/02-11-2011 απόφαση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, όπως αυτή προσδιορίσθηκε και αποσαφηνίσθηκε κατά το περιεχόμενό της, με το με αριθμ. 205/18-01-2012 έγγραφο της ΚΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και το με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/12166/639/9-2-2010 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

21. Το με αριθμ. 240/09-06-2011 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της κατασκευής πρόσθετων λιμενικών έργων και της εφαρμογής των όρων δόμησης που αφορούν στην Β΄ Φάση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Πόλεως Ρόδου, στη θέση Σφαγεία Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ο λιμένας, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Γενική Διαμόρφωση Χερσαίων Εγκαταστάσεων και Λιμενολεκάνης, Α΄ και Β΄ Φάση - Master Plan», που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά:

α) Γενικά στοιχεία έργου

Εμβ. χερσαίας ζώνης (α, α΄, β, γ,...χ, ψ, ω, ω1, ω2,..., ω7, Α, Β, Γ,..., Κ, Λ, α),

(ψ, β1, β2, β3, β4,...,β14, ω3, ω2, ω, ψ): 118.815,00 μ^2

Εμβ. θαλάσσιας ζώνης (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ..., Μ, Ν, Ο, Α),

(β14, ω4, ω5, ω6, ω7, Α, Ο, β15, β11, β12, β13, β14): 139.435,00 μ^2

Δυναμικότητα: 563 θέσεις ελλιμενισμού.

Η δυναμικότητα της Μαρίνας για την Α΄ Φάση είχε υπολογιστεί για 381 σκάφη. Αντίστοιχα η δυναμικότητα της Μαρίνας για τη Β΄ Φάση έχει υπολογιστεί για 182 σκάφη.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΚΑΦΩΝ Β΄ ΦΑΣΗΣ				
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΙΣΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ %
	Πλάτος Β1 (m)	Μήκος L1(m)		
10-15	4.30-4.90	15.00	61	34
15-20	5.45	17.50-20.00	84	46
25-30	7.00	27.50	37	20
ΣΥΝΟΛΟ			182	100%

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΚΑΦΩΝ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΦΑΣΗΣ				
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΙΣΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ %
	Πλάτος Β1 (m)	Μήκος L1(m)		
10-12	4.30	12.00	168	30
12-15	4.70-4.90	15.00	63	11
10-15	4.30-4.90	15.00	61	11
15-20	5.45	17.50-20.00	134	24
20-25	6.00	25.00	54	9
25-30	7.00	27.50	83	16
ΣΥΝΟΛΟ			563	100%

Εναλλακτικά έχει προβλεφθεί τοποθέτηση μεγαλύτερων σκαφών τα οποία λόγω της θέσης του λιμένα τεκμαίρεται ότι θα είναι περισσότερα από τις συνήθεις κατανομές σκαφών και σε αυτή την περίπτωση τα σκάφη της Β΄ Φάσης υπολογίζονται σε 131.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΚΑΦΩΝ Β΄ ΦΑΣΗΣ				
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΙΣΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΚΑΦΩΝ %
	Πλάτος Β1 (m)	Μήκος L1(m)		
10-15	4.30-4.90	15.00	61	47
15-20	5.45	17.50-20.00	12	9
25-30	7.00	27.50	37	28
>30			21	16
ΣΥΝΟΛΟ			131	100%

β) Λιμενικά έργα

Περιμετρικά της λιμενολεκάνης:

- Ευθύγραμμο Τμήμα Προσήνεμου Μώλου μήκους 425,0 μ περίπου, μικτής διατομής (εξωτερικά πρανές προστασίας από Τ.Ο. και εσωτερικά κρηπιδώματα βαρύτητας), στα 69,0 πρώτα μέτρα του οποίου προβλέπεται διαπλάτυνση των χερσαίων χώρων.

- Ευθύγραμμο τμήμα προσήνεμου μώλου, μήκους 88,0 μ., συμπεριλαμβανομένου του ακρομωλίου, διαμορφωμένο ως κυματοθραύστης με πρανή, το οποίο αποτελείται αποκλειστικά από λιθορριπές, λίθους και Τ.Ο. ενώ ο άξονας του σχηματίζει γωνία 158ο με τον άξονα του υπόλοιπου προσήνεμου μώλου.

- Υπήνεμος Μώλος μήκους 82,0 μ. περίπου, μικτής διατομής κατ΄ αντιστοιχία με τον προσήνεμο μώλο, με χρήση Φ.Ο. για τη θωράκιση του εξωτερικού πρανούς και διαμόρφωση κρηπιδωμάτων βαρύτητας εσωτερικά.

- Διαπλάτυνση στην κορυφή του υπήνεμου μώλου, ώστε να εξασφαλιστεί επαρκής χώρος για την κατασκευή οκτώ (8) υποθαλάσσιων δεξαμενών καυσίμων.Η λιμενολεκάνη εκσκάπτεται μέχρι βάθους 3,00 μ. γενικά και μέχρι βάθους 3,60 μ. στην είσοδο και τις θέσεις ελλιμενισμού των μεγαλυτέρων σκαφών.

- Στη ρίζα του προσήνεμου μώλου τοποθετούνται δύο αγωγοί για την ευχερή ανανέωση των υδάτων της λιμενολεκάνης.

- Στις προβλεπόμενες εργασίες συμπεριλαμβάνεται και καθαίρεση μέρους της θωράκισης του προσήνεμου μώλου (με διατομή κυματοθραύστη με πρανή) λόγω της ανάγκης διαπλάτυνσης των χερσαίων χώρων του για την κατασκευή κτιρίου υποστηρικτικών λειτουργιών (τουαλέτες, τμήμα υποσταθμού κλπ) Επίσης θα απαιτηθεί και άρση των υφιστάμενων Τ.Ο. προστασίας του παραλιακού πρανούς του Εμπορικού Λιμένα Ακαντίας, στη συναρμογή του με τον προβλεπόμενο προσήνεμο μώλο.

Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης:

- Κατασκευή, στη βορειοδυτική πλευρά της λιμενολεκάνης, κεκλιμένου επιπέδου ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών πλάτους 4 μ.
- Κατασκευή τεσσάρων εγκάρσιων στα παραλιακά κρηπιδώματα προβλητών προβλεπομένων ως κατασκευές βαρύτητας από συνεχείς στήλες τριών Τ.Ο..
- Διαμόρφωση των παραλιακών κρηπιδωμάτων με συνολικό μήκος 380 μ. από στήλες τριών Τ.Ο. καθ΄ ύψος.
- Διαμόρφωση του πυθμένα με επίχωση ή εκσκαφή, μέχρι στάθμης -5,30 μ. αν βρεθεί βραχώδες υπόβαθρο, ενώ αν στη στάθμη -5,0 μ. απαντηθεί αμμώδης στρώση τότε η εκσκαφή θα συνεχιστεί μέχρι τη στάθμη -6,0 μ.
- Άρση Φ.Ο. Προστασίας και καθαίρεση του υφιστάμενου προφυλακτήριου τοιχίου και διαμόρφωση κρηπιδώματος όπισθεν των υφιστάμενων δεξαμενών στον υφιστάμενο υπήνεμο μώλο ο οποίος στη Β΄ Φάση θα διαμορφωθεί ως εσωτερικός προβλήτας.

γ) Έργα χερσαίας ζώνης

- Διαμορφώσεις χερσαίων χώρων περιοχής μελέτης, όπως επιστρώσεις ασφαλτικού τύπου στις περιοχές που προβλέπεται η εσωτερική οδοποιία της Μαρίνας καθώς και οι θέσεις στάθμευσης και επιστρώσεις – διαμορφώσεις με πλακοστρώσεις, PAVE και χώρων πρασίνου.
- Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που έχουν προβλεφθεί στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης για την Α΄ Φάση είναι 300. Στο χερσαίο χώρο της Β΄ Φάσης προβλέπονται 100 επιπλέον θέσεις.
- Οι χρήσεις γης και οι περιορισμοί δόμησης, όπως εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων με το υπ' αριθμ. 19 σχετικό, ορίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΡΟΔΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ

α/α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης	Εμβαδόν Ο.Τ. τ.μ.	Συνολική Εκμετάλλευση	Συνολική Κάλυψη	Μέγιστο Επιτρεπό-μενο Ύψος	Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Ο.Τ. Β1	50%	0,6	992,00	595,20	496,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Καταστήματα β) Συγκροτήματα WC, Ντους
Ο.Τ. Β2	40%	0,8	1873,00	1498,40	749,20	10μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β3	40%	0,8	2075,00	1660,00	830,00	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β4	40%	0,8	1862,00	1489,60	744,80	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β5	40%	0,8	2141,00	1712,80	856,40	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β6	40%	0,8	2036,00	1628,80	814,40	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β7	40%	0,6	1624,00	974,40	649,60	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. Β8	40%	0,6	2135,00	1281,00	854,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. Β9	50%	0,6	784,00	470,40	392,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
				200,00	200,00	Υπόλοιπες χρήσεις, φυλάκιο εισόδου, γραφείο ανεφοδιασμού, καύσιμα κλπ.	
			15.552,0			ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ	
			13.623,0			ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (δρόμος, parking, πεζοδρόμια, φύτευση κλπ)	
ΣΥΝΟΛΟ			29.175,0 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	11.510,60 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 0,3945 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	6.586,40 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΡΟΔΟΥ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΦΑΣΗ							
α/α Ο.Τ.	Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	Συντελε-στής Δό-μησης	Εμβαδόν Ο.Τ. τ.μ.	Συνολική Εκμετάλλευση	Συνολική Κάλυψη	Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος	Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Ο.Τ. 1	40%	0,7	2402,00	1681,90	964,08	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Γραφεία Διοίκησης β) Πύργος Ελέγχου γ) Δημόσιες Υπηρεσίες δ) Τράπεζες ε) Καταστήματα
Ο.Τ. 2	40%	0,7	24445,35	1711,75	978,14	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Εστιατόριο - Αναψυκτήριο
Ο.Τ. 3	40%	0,7	2293,20	1605,25	917,28	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Καταστήματα β) Συγκροτήματα WC, Ντους
Ο.Τ. 4	40%	0,7	2948,20	2063,75	1179,28	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Καταστήματα β) Συγκροτήματα WC, Ντους
Ο.Τ. 5	50%	0,8	1320,85	1056,70	660,42	7,5 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Καταστήματα β) Συγκροτήματα WC, Ντους
Ο.Τ. 6	30%	0,4	2821,10	1128,45	846,33	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Εστιατόριο - Αναψυκτήριο β) Ναυτικός Όμιλος
Ο.Τ. 7	40%	0,5	752,40	376,20	300,96	10 μ.	α) Η/Μ Χώροι β) Χώροι Στάθμευσης
Ο.Τ. 8	40%	0,5	2782,30	1669,40	1112,92	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Spa - Γυμναστήριο β) Παιδικός Σταθμός γ) Παιδική Χαρά
Ο.Τ. 9	40%	0,6	2141,65	1285,00	856,66	7,5 μ.	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Κατοικίες VIP
Ο.Τ. 10	40%	1	2434.25	2434.25	973.70	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. 11	40%	1	3670.00	3670.00	1468.00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. 12	40%	0,5	6158.30	3079.15	2463.32	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. 13	10%	0,2	6456.30	1291,26	645,63	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 14	40%	0,4	5813,25	2325,30	2325,30	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Ναυπηγοεπισκευα-στική β) Η/Μ Χώροι γ) Συγκροτήματα WC, Ντους
				200,00	200,00	Υπόλοιπες Χρήσεις, φυλάκια εισόδου, καύσιμα, γραφείο ανεφοδιασμού κλπ	

Ο.Τ. Β1	50%	0,6	992,00	595,20	496,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ α) Καταστήματα β) Συγκροτήματα WC, Ντους
Ο.Τ. Β2	40%	0,8	1873,00	1498,40	749,20	10μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β3	40%	0,8	2075,00	1660,00	830,00	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β4	40%	0,8	1862,00	1489,60	744,80	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β5	40%	0,8	2141,00	1712,80	856,40	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β6	40%	0,8	2036,00	1628,80	814,40	10 μ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
						7,5 μ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. Β7	40%	0,6	1624,00	974,40	649,60	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. Β8	40%	0,6	2135,00	1281,00	854,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. Β9	50%	0,6	784,00	470,40	392,00	10 μ.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
				200,00	200,00	Υπόλοιπες χρήσεις, φυλάκιο εισόδου, γραφείο ανεφοδιασμού, καύσιμα κλπ.	
			59.961,85			ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ			118.815,0 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	37.088,96 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 0,3122 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	22.745,42 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ		
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΚΑΛΥΨΗ 22.745,42 τ.μ. < 20% x 118.815,00 τ.μ. = 23.763,00 τ.μ.							
ΔΟΜΗΣΗ 37.088,96 τ.μ. < 40% x 118.815,00 τ.μ. = 47.526,00 τ.μ.							

2. Την υποχρέωση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα να τηρεί τα ακόλουθα:

α) Λαμβάνει όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

β) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4014/11 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» υπό την επίβλεψη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και των συναρμόδιων για το χερσαίο χώρο υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

γ) Καταθέτει την αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων που προβλέπονται στα οικοδομικά τετράγωνα Β3, Β4, Β6 και Β7 στην ΚΒ΄ ΕΠΚΑ, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου για την κατά νόμο γνωμοδότηση

δ) Υποβάλει προς έγκριση στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου τα σχέδια των κτιρίων των οικοδομικών τετραγώνων που γειτνιάζουν με τα Σφαγεία

ε) Μεριμνά ώστε οι εκσκαφικές εργασίες που αφορούν το υποθαλάσσιο τμήμα σε συνέχεια του ήδη σκαμμένου τμήματος (έμπροσθεν του κτιρίου του αλευρόμυλου) στην περιοχή της διαμόρφωσης του δυτικού κρηπιδώματος, να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία καταδυόμενου αρχαιολόγου, ο οποίος θα προσληφθεί για το σκοπό αυτό. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν εγκαίρως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη των εργασιών, καθώς θα υπογραφεί σχετικό μνημόνιο συνεργασίας

στ) Έχει την ευθύνη της τήρησης των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία –το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α), όπως κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο από το ΠΔ 55/98 (ΦΕΚ 58Α)

και την υπ' αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412Β/06-03-09) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας»– περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

ζ) Έχει την ευθύνη εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή και εφαρμογής των σχετικού σχεδιασμού.

η) Προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους. Ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

ι) Μεριμνά ώστε τυχόν βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι βορειοανατολικά της θέσης εκτέλεσης των έργων.

ια) Έχει την ευθύνη της φωτοσήμανσης των έργων σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του Ν.1629/51 «Περί Φάρων».

ιβ) Εξασφαλίζει ότι τα βάθη στα πρόσγεια του τουριστικού λιμένα θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

ιγ) Μεριμνά ώστε να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

ιδ) Εξασφαλίζει ότι θα προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως των νέων προς κατασκευή λιμενικών έργων, σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του ΓΕΝ. Προς τούτο, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να διαβιβάσει στις ανωτέρω υπηρεσίες τα διαγράμματα κατόψεων, όψεων και τομών των νέων λιμενικών έργων, μετά την εκπόνηση των οριστικών μελετών.

ιε) Υποβάλλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα του λιμένα, προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

ιζ) Μεριμνά για την πιστοποίηση από αναγνωρισμένο νηογνώμονα της ασφαλούς αγκυροβολίας-πλευστότητας των πλωτών προβλητών, όπως και της μη τοξικότητας των υλικών τους.

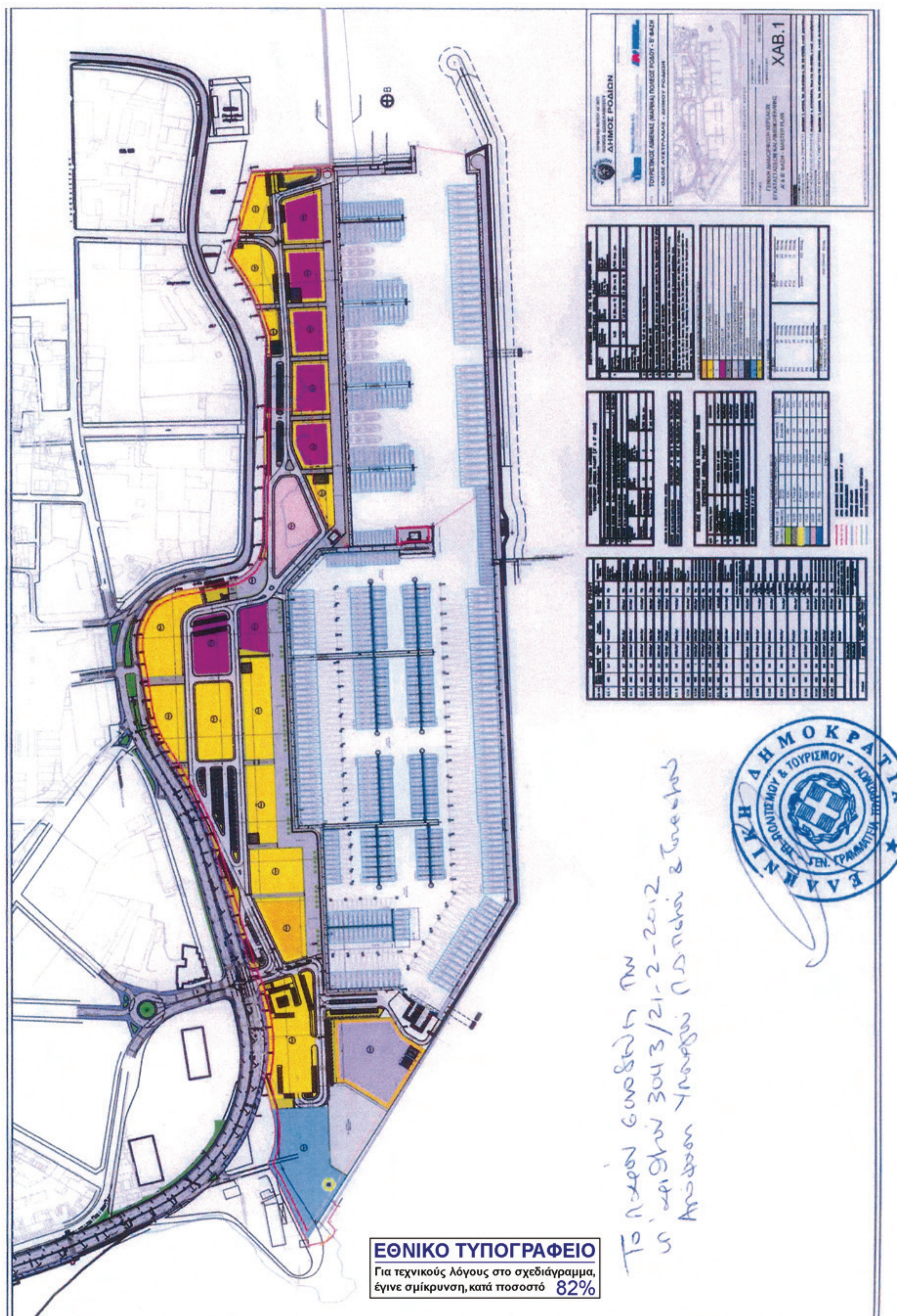
ιη) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των προβλεπόμενων από το Ν. 3057/02 και το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/00, για την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημόσιων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΧΑΒ.1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004